

# Bytové domy Liptovská



## TERMÍNÝ

hrubá stavba 1. etapy  
termín kolaudácie:

ukončená  
8/2009



## CHARAKTERISTIKA

Súbor bytových domov na Liptovskej ul. v sebe spája príjemné bývanie v najkrajšej časti sídliska Juh na križovatke ulíc Liptovská a Generála Svobodu, spĺňa štandardy moderného bývania a napriek tomu je finančne dostupné.

Každý bytový dom má deväť nadzemných podlaží s dvomi vchodmi a dvomi výťahmi. Podlažia od druhého po deviate sú obytné – s jedno až štvorizbovými bytmi vhodnými pre rodiny s deťmi, pre osamelo žijúcich, pre mladé dvojice, či penzistov. Horné dve podlažia sú terasovito odstúpené, čím vznikol priestor na rozľahlé terasy ku dvom štvorizbovým bytom. Byty sú riešené s dôrazom na dostatok úložného priestoru. Každý byt má balkón, loggiu alebo terasu a tiež pivnicu alebo garáž, nachádzajú sa na 1. nadzemnom podlaží. Ponuka bytov v sebe zahŕňa základné vybavenie (interiérové dvere, podlahy, vybavenie sociálnych zariadení), ktoré svojou kvalitou a dizajnom nezaostáva za súčasnými trendmi. Atraktivitu bytov

zvyšuje možnosť parkovania na pozemkoch patriacich k bytovému domu, ktoré sú navrhnuté v dostatočnom množstve pre každý byt. Okrem parkovísk, novovybudovaných ciest a chodníkov budú plochy okolo domu upravené zeleňou.

## DOPRAVNÁ DOSTUPNOSŤ

Poloha objektu umožňuje rýchlu dopravu do centra mesta, blízkych nákupných centier aj na diaľnicu D1. V blízkosti je otoč MHD využiteľný najmä pre peších.

## OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

Umiestnenie stavby je výhodné aj z hľadiska kompletnej občianskej vybavenosti. Niekoľko metrov od objektu sa nachádza zábavno-obchodné centrum, banky, pošta, základné školy, materské školy, poliklinika, ale aj lesopark Brezina. V širšom okolí sa nachádzajú ďalšie nákupné centrá.

## SPLÁTKOVÝ KALENDÁR

30 % po podpise Zmluvy o budúcej kúpe  
50 % po ukončení hrubej stavby

20 % po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia

Pre klientov, ktorí ešte nemajú schválený úver, poskytujeme možnosť si byt zarezervovať s poplatkom 100.000,- Sk/3 319 €

## ÚDAJE O STAVBE

Počet domov	2
Počet bytov	116
1-izbové	14
2-izbové	40
3-izbové	58
4-izbové	4
Obytné plochy bytov	40 - 116 m <sup>2</sup>
Celkový počet garáží a vonkajších parkovacích miest	116
Cena za garáž	zahnutá v cene bytu
Cena za vonkajšie parkovacie miesto	zdarma

**developer / investor**  
**zodpovedný zástupca**  
**tel**  
**fax**  
**e-mail**  
**web**

Monolit Slovakia s.r.o.  
Gabriela Malová  
+421 32 649 45 31  
+421 32 658 12 05  
byty@monolit.sk  
www.monolit.sk

**predajca**  
**zodpovedný zástupca**  
**tel**  
**fax**  
**e-mail**  
**web**

Monolit Slovakia s.r.o.  
Gabriela Malová  
+421 32 649 45 31  
+421 32 658 12 05  
byty@monolit.sk  
www.monolit.sk

umiestnenie na mape **na strane 15**

súvisiaci projekt **na strane 28**

súvislaca inzercia

ďalšie info **www.monolit.sk**

projekt  
**13**