

# Willow Apartment House



## TERMÍNY

termín začatia výstavby  
termín dokončenia výstavby  
termín začiatku predaja

9/2008  
koniec roka 2009  
už v predaji



## CHARAKTERISTIKA

Firma T. S. DEVELOP realizuje po úspešnom úvodnom projekte "BD Zlatovská ulica" ďalší zaujímavý projekt bytového domu pod názvom "Willow", ktorý je situovaný na Veľkomoravskej ulici v mestskej časti Trenčín - Zámstie. Projekt obsahuje 45 bytových jednotiek vybudovaných na 6 nadzemných podlažiach. Byty sú orientované na príjemnú juhovýchodnú a juhozápadnú stranu. Na 1. podlaží sa nachádza 16 garážových státí a pivničné priestory pre jednotlivé byty. Okrem bytov bude súčasťou bytového domu detské ihrisko, priestor so zeleňou, vonkajšie parkovacie státi. Dokonalý klud a športové vyžitie nájdu obyvatelia aj na hrádzi rieky Váh, ktorá sa nachádza cca 5 min. chôdze od bytového domu a ponúka široké športové vyžitie.

## DOPRAVNÁ DOSTUPNOSŤ

Lokalita, v ktorej je bytový dom situovaný, sa nachádza v mestskej časti Zámstie na Veľkomoravskej ulici. Vďaka výbornej polohe je zabezpečené napojenie na hlavné tahy v meste, výjazd na Bánovce nad Bebravou (smer Zvolen), diaľnicu D1 (smer Bratislava / Žilina) a na smer Brno (Česká republika). Vzdialenosť od centra mesta je cca 10 min. chôdze, zastávka MHD je vzdialená 40 m od bytového domu.

## OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

V dosahu 3-5 min. chôdze sa nachádzajú obchodné strediská Úspech a Bianca, ktoré ponúkajú široké služby ako kvetinárstvo, predajňa potravín, rozličný tovar, odevy a mnohé iné. V lokalite sa rozširuje ponuka stravovacích zariadení (pizzerie, reštaurácie a pod.). Ďalej sa v tesnej blízkosti nachádza letná plaváreň a futbalové ihrisko s bežeckou dráhou.

## FINANČNÝ PARTNER

Slovenská sporiteľňa - financovanie počas stavby, možnosť čerpania ŠFRB

## SPLÁTKOVÝ KALENDÁR

30 % pri podpise zmluvy  
30 % po dokončení hrubej stavby  
30 % po dokončení TZB prác  
10 % po kolaudácii  
dohoda na individuálnych podmienkach splátok je možná

## CENY (vrátane DPH):

Rezervačný poplatok 996 € / 30 000 SK  
Cena za m<sup>2</sup> úž. plochy 1 291 - 1 411 € / 38 900 - 42 500 SK  
Cena za m<sup>2</sup> terasy / loggie 332 - 664 € / 10 000 - 20 000 SK  
Cena garážového státi 9 958 € / 300 000 SK  
Cena vonkajšieho park. miesta 4 149 € / 125 000 SK

developer / investor FOCUS s.r.o.  
tel +421 32 744 57 58  
fax +421 32 744 57 59  
e-mail tsc04@stonline.sk

predajca T. S. DEVELOP spol. s r.o.  
zodpovedný zástupca Norbert Tanoczký  
tel +421 32 744 57 58  
mobil +421 903 724 366  
fax +421 32 744 57 59  
web www.bytprevas.sk

umiestnenie na mape na strane 12

súvisiaci projekt na str. 22, 24, 25

súvislaca inzercia

ďalšie info [www.bytprevas.sk](http://www.bytprevas.sk)

projekt  
**105**