



kvalitné
mestské
individuálne
bývanie

S-DOM **DUPLEX**

základné údaje
domu
 popis stavebného
prevedenia
 prehľad
vybavenia



charakteristika

Výstavba ponúkaných radových rodinných domov prebehla v rámci projektu S-DOM. Realizované radové rodinné domy ponúkajú kvalitné mestské individuálne bývanie. Každý obsahuje mezonetový byt 164 m² cez tri nadzemné podlažia - I.NP: garáž so sklados, zádverie (vstup do domu) s WC, obývacia izba s kuchynkou. II.NP: s pracovnou kuchyňou, jedálňou a kúpeľňou (vrátane práčovne a kotolne). Tento priestor je prepojený s I.NP galériou cez dve podlažia. III.NP obsahuje 3 izby so šatníkmi a kúpeľňou. Dom má 36 m² veľkú terasu prístupnú z obývacej izby a je dokončený na "kľúč" t. j. vrátane obkladov, dlažieb a plávajúcich podláh, sanitárnych zariadení a WC, obložkových zárubní s kvalitnými dverami, nadštandardnou elektroinštaláciou (dostatok zásuviek, TV, telefón, domáce kino, videovrátnik, atď.). Domy majú priaznivú orientáciu voči svetovým stranám a sú dostatočne oslnené v priebehu celého roka.

dopravná dostupnosť

Lokalita má veľmi dobrú dostupnosť do centra Trenčína (10 min. chôdze) a je taktiež dobre dostupná MHD.

občianska vybavenosť

Komplexná občianska vybavenosť tejto časti mesta je na dobrej úrovni, v blízkosti realizovaných radových rodinných domov sa nachádza supermarket (cca 100 m) aj nákupné centrum.

- INVESTOR **SILKO DOM** s.r.o.
- SÍDLO Hollého 11
- 911 05 Trenčín
- ZÁSTUPCA Ing. Silvia **KOLLÁROVÁ**



- TEL / FAX +421 32 6583 725
- MOBIL +421 903 755 926
- MOBIL +421 908 755 926
- E-MAIL silko@silko.sk

REZ



I.NP



II.NP



III.NP



konštrukcie

zvislé konštrukcie murované z tvárníc Porotherm, vodorovné konštrukcie železobetónové, priečky Porotherm ■ strecha pultového tvaru, plyný krov, povrchová úprava asfaltované pásy, strešné zvody vonkajšie z titanzinkového plechu ■ klampiarske prvky strechy z titanzinkového plechu (Rheinzink) ■ schody železobetónové s keramikou dlažbou (I-II.NP) a ľahké oceľové s hevea dubovými stupnicami (II.-III.NP) ■ zábradlia oceľové s nerezovými prútmi a dreveným madlom ■ vnútorné omietky VPC, maľba biela, vonkajšia omietka BAU MIT farebná

otvory

garážové vráta sekciónálne (Novoferm), zateplené, biele, príprava pre elektrické ovládanie s DO ■ 4-komorové plastové okná s izolačným dvojsklom (systém Gealan IQ 8000), celoobvodové kovanie ■ vnútorný parapet plastový, vonkajší hliníkový ■ vonkajšia hliníková žalúzia elektricky ovládaná (južná strana) ■ vchodové domové dvere plastové Gealan IQ 8000 ■ interiérové obložkové zárubne, laminátové interiérové dvere - dub (GD-Dorigo), plné resp. so sklenenou výplňou

inštalácie

rozvody vody, kanalizácie a kúrenia plastové ■ prívod plynu do kuchyne bytu, štandardná príprava pre kuchynskú linku ■ príprava pre inštaláciu práčky v kúpeľni ■ vykurovanie teplovodné podlahové Giacomini ■ plynový kotol kondenzačný so zásobníkom TÚV (Immergas Victrix Zeus) ■ prívod 400V v kuchyni, zásuvky 220V podľa normy, vypínače a zásuvky typu Legrand Valena (biele, dostatočný počet) ■ slaboprád: rozvody TV, satelit a telefón, domáce kino, domáci videotelefón (videovrátnik) ■ priestorový termostat kúrenia Honeywell

povrchy a vybavenie

podlahy: keramické dlažby (La futura), laminátové plávajúce podlahy (Tarkett - seagrass) ■ povrchy kúpeľní a WC: keramický obklad a dlažba (Cersanit séria Euforio, kombinácia Bianco a Giallo), zrkadlo ■ vybavenie kúpeľní: II.NP: umývadlo 1ks (KOLO séria Varius), vaňa 120 cm 1 ks (Cersanit, Selena), III.NP: sprchovací kút 1ks (Bestline), akrylátová vaňa 1 ks (KOLO typ Clarissa), umývadlá 2 ks (KOLO séria Varius), závesná misa (KOLO séria Varius) ■ vybavenie WC: Geberit, závesná misa 1 ks (KOLO séria Varius) umývadlo 1 ks (KOLO séria Varius), ventilátor, zrkadlo ■ pákové vodovodné batérie, vaňové, sprchové, umývadlové (Hansgrohe séria Focus S)



špeciál

v kúpeľni a WC osadené svietidlá IP44 (Massive) ■ osvetlenie vstupov (Eglo) ■ monitorovaný uzavretý areál (kamerový systém) ■ samostatné prípojky vody, elektriny, plynu (všetky s vlastným meraním) ■ telefónna prípojka ■ oplotenie zo strany ul. Školská - AXIS system Dirickx ■ posuvná brána pre vjazd automobilov z ul. Hollého

