

Služby pre bývanie, s.r.o.
Krátka 2412
911 01 TRENČÍN

pb

tel - Správa domov: 032 652 34 94
tel - Prevádzka tepelných zariadení: 032 652 34 95
fax: 032 653 73 52
e-mail: info@spbtn.sk

www.spbtn.sk

Kúpili ste si byt? Nie ste spokojní s kvalitou poskytovania služieb Vášho súčasného správcu?

SPRÁVA DOMOV

Facility management:

- ▶ komplexné prevádzkovanie budov s cieľom ich maximálneho využitia
- ▶ rekonštrukcia, obnova, revitalizácia budov
- ▶ odbremenenie klientov od problémov, týkajúcich sa ich nehnuteľností
- ▶ transparentnosť nákladov, kvalita služieb

Ekonomické a účtovné služby

nielen bytovým domom vo výkone správy ale aj spoločenstvám vlastníkov bytov poskytujeme:

- ▶ hospodárenie s majetkom vlastníkov bytov s odbornou kvalifikáciou
- ▶ vedenie analytických účtov osobitne za každý dom
- ▶ vypracovávanie ročného plánu opráv, sledovanie tvorby výšky fondu opráv domu
- ▶ dôsledné sledovanie nákladov spojených s užívaním bytu a úhrady faktúr dodávateľov služieb spojených s bývaním
- ▶ ekonomické, poradenské služby a spracovanie ročného vyúčtovania za služby spojené s bývaním pre spoločenstvá mimo výkonu správy
- ▶ právne poradenstvo súvisiace so správou a užívaním súkromného majetku
- ▶ vymáhanie pohľadávok od neplatičov

Odborné poradenstvo a konzultácie:

- ▶ manažment financovania rozsiahlejších opráv
- ▶ komplexná činnosť pri vybavení úveru
- ▶ analýza jednotlivých nákladov s cieľom ich znižovania, efektívnosť hospodárenia s finančnými prostriedkami vlastníkov bytov
- ▶ technická, cenová a vecná kontrola objednaných a vykonaných prác

Ostatné služby:

- ▶ upratovanie spoločných priestorov domu spoľahlivými a preverenými osobami
- ▶ uzatvorenie zmluvných vzťahov s dodávateľmi energií (resp. pomoc pri výbere dodávateľov) a zabezpečenie bezproblémového chodu bytových domov
- ▶ zabezpečenie výberových konaní na dodávateľa a dozoru nad vykonanými prácami



PREVÁDZKA TEPELNÝCH ZARIADENÍ

- ▶ zvyšovanie hospodárnosti energetických sústav
- ▶ optimalizácia nákladov na výrobu energií
- ▶ správa energetických zdrojov tepla dodávateľským spôsobom (obsluha, prevádzkovanie)
- ▶ prevádzkovaný najväčší zdroj tepla na Slovensku na spaľovanie obilninovej a repkovej slamy, šetriaci životné prostredie
- ▶ okruh vykurovania z tohto zdroja je nezávislý na dodávke zemného plynu

Naším heslom je: profesionalita, kvalita, komplexnosť