

# Hypotekárne úvery sú lacnejšie

O hypotekárnych úveroch koluje priveľa mýtov a rýchlych záverov. „Nie je možné povedať, že nič sa nezmenilo,“ vysvetľuje **Monika Kohútová**, riaditeľka Divízie retailového bankovníctva UniCredit Bank a zároveň dodáva, že „vďaka zodpovednej úverovej politike nemáme na Slovensku také problémy ako v iných krajinách, úverové portfólio je zdravé a klienti pomerne disciplinovane splácajú svoje záväzky.“

Minulý rok bol z hľadiska rastu úverov extrémom. Darilo sa ekonomike, ceny nehnuteľností rástli, ľudia sa ponáhľali s úvermi ešte pred zavedením eura. Preto určité spomalenie v oblasti úverovania bolo na trhu očakávané. Klient v banke dostane úver po splnení určitých kritérií, po preverení jeho schopnosti úver splácať. Posudzuje sa bonita klienta a kvalita zábezpeky. Klient je hodnotený komplexne – demografické ukazovatele – vek, vzdelanie, región, profesia – **kombinácia faktorov**.

„Ak na splátky má, úver dostane,“ zdôrazňuje Monika Kohútová. Veď úverový vzťah je záväzok na dlhé obdobie. Klient, ktorý chce s bankou uzavrieť úverový zväzok, je pre banku nesmierne dôležitý.

Hypotekárne úvery sú a stále budú kľúčovým zdrojom pre zabezpečenie bývania, dokonca teraz sa dajú získať aj lacnejšie.

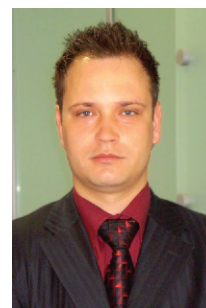
Európska centrálna banka sa snaží stimulovať rast, preto v poslednom období došlo k opakovanému zníženiu kľúčovej úrokovej sadzby. Dôsledkom znižovania centrálnej úrokovej sadzby Európskou centrálnou bankou úrokové sadzby v komerčných bankách pri novoposkytnutých úveroch tiež mierne poklesli. V súčasnosti je



možné získať sadzbu na hypotéku od 4,4 % p.a., to znamená, že hypotéky môžu byť pri určitých podmienkach lacnejšie ako v minulom roku.

Monika Kohútová vysvetľuje, že obchodnú politiku v oblasti úrokových sadzieb v banke prehodnocujú podľa aktuálneho vývoja na trhu. „Celý mechanizmus funguje tak, že sa odrážame od príslušnej platnej sadzby na medzibankovom trhu, pričom zohľadňujeme náklady na likviditu. Medzibankové úrokové sadzby sú hlavným ukazovateľom obchodnej politiky banky pri nastavovaní sadzieb. Na existujúcich hypotékach klienti, ktorí majú nastavenú pohyblivú sadzbu, budú automaticky ťažiť z poklesu sadzieb na medzibankovom trhu pri najbližšom automatickom prehodnotení sadzby. Tento princíp platí aj pre nových klientov, ktorí využijú transparentnú pohyblivú sadzbu, naviazanú na medzibankový trh.“ dodáva M. Kohútová.

UniCredit Bank financuje aj výstavbu bytového domu Panoráma v Trenčíne s atraktívnym výhľadom na mesto. **Martin Kebis**, riaditeľ pobočky UniCredit Bank v Trenčíne dodáva, že „získanie hypotekárneho úveru od UniCredit Bank v tomto prípade je naviazané na ešte výhodnejšie podmienky“. Takéto komplexné financovanie prináša výhody developerovi aj vlastníkovi bytu nielen zvýhodnenými obchodnými podmienkami, ale aj flexibilitou a väčším komfortom pri samotnom predaji bytov, vysvetľuje Martin Kebis.



**Martin Kebis**, riaditeľ pobočky UniCredit Bank v Trenčíne, Pribinova 2, e-mail: martin.kebis@unicreditgroup.sk, tel.: 032 / 748 04 14