

Bytové domy VILLA PARK - Soblahovská



autor projektu:
 PIO KERAMOPROJEKT a.s.

zhotoviteľ:
 KERAMING

TERMÍNY

termín začatia výstavby
 termín dokončenia výstavby 1. etapy
 termín kolaudácie 1. etapy

4/2008
 30. 5. 2009
 30. 5. 2009

**Príďte si dohodnúť nové podmienky pre kúpu bytu ešte pred kolaudáciou.
 V ponuke limitované množstvo holobytov – veľmi výhodné podmienky.**



Kolaudácia už v máji!



CHARAKTERISTIKA

Výstavba bytových domov je situovaná na pozemkoch nachádzajúcich sa v južnej, okrajovej časti mesta Trenčína, na západnej strane ul. Soblahovská, medzi bytovkami Leoni Autokabel Slovakia a Lavičkovým potokom. Stavba pozostáva z ôsmich bytových domov. Každý bytový dom má 27 bytov, ktoré sú rozmiestnené do piatich nadzemných podlaží. Byty sú 2, 3 a 4-izbové. Na 1. NP sú garáže, pivnice a vstup do domu. Prístup do bytov je zo spoločného schodiska a výťahu s kapacitou 8 ľudí. Prístup do výťahu je bezbariérový. Každý z bytov má balkón alebo lodžiu (10 m²) alebo terasu (66 m²). Nosná konštrukcia pozostáva z monolitických železobetónových stĺpov, z monolitických železobetónových stropných dosiek a nosného obvodového muriva Porotherm. Vnútorne priečky sú z muriva Porotherm. Domy budú

od II. nadzemného podlažia zateplené tepelnou izoláciou hr. 100 mm. Okná budú plastové, farba biela, všetky vybavené exteriérovou hliníkovou roletou. Vnútorne dvere do každého bytu sú bezpečnostné proti vlámaniu a protipožiarne. Každý z bytov bude mať dokončené obklady, dlažby, podlahy a sanitárne zariadenie predmety v kúpeľniach a WC. Každý byt bude mať samostatné vykurovanie s vlastným kotlom. Elektroinštalácia bude vedená v trubkách v podlahe, budú ponechané voľné vývody pre svietidlá, ktoré budú osadené podľa výberu užívateľa. Jednotlivé byty budú mať elektrického domáceho vrátnika, telefónnu a televíznu kabeľáž. Centrálnu časť, okolo ktorej sú bytové domy usporiadané, tvorí oddychová zóna s parkovou úpravou, lemovaná chodníkmi s lavičkami a tiež priestor vybavený drobnými atrakciami pre deti. Investor kládol veľký dôraz na elegantnú architektúru

a dômyselné šachovnicové usporiadanie bytových domov, s efektívnymi výhľadmi na okolitú panorámu hôr.

DOPRAVNÁ DOSTUPNOSŤ

Dobrá dopravná dostupnosť, blízko centra, zastávka MHD, vlastné asfaltové komunikácie.

OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

V blízkosti domov sú obchody, supermarkety a nákupné centrum, detské ihriská.

ÚDAJE O STAVBE

Počet nadzemných podlaží	5
Počet bytov	27 b.j. / byt. dom - spolu 162
Plochy bytov(m ²)	od 57 do 87
Počet bytových domov	6
Garáže	áno
Pivnice	áno

projekt

7

umiestnenie na mape na strane 15

súvisiaci projekt

súvisiaca inzercia

ďalšie info

www.villaparktn.sk

developer / investor
 zodpovedný zástupca
 tel
 fax

VILLA PARK Trenčín s.r.o.
 Ing. Dušan Jasečko
 +421 32 652 00 75
 +421 32 652 00 79

predajca
 tel
 zodpovedný zástupca
 tel
 mobil
 e-mail

VILLA PARK Trenčín s.r.o.
 +421 903 777 018
 Ing. Monika Geletová
 +421 32 652 52 98
 +421 903 777 018
 predaj@villaparktn.sk