

Mestské Bytové Vily Trenčín



TERMÍNY

termín začatia výstavby
termín dokončenia výstavby
termín kolaudácie

11/2008
12/2009
12/2009



CHARAKTERISTIKA

Pozemok, na ktorom sa stavba nachádza, je v atraktívnej lokalite južnej časti mesta a má pozdĺžny nepravidelný tvar. Terén je stúpajúci smerom k lesoparku Brezina na konci ulice Partizánska. Pozemok je slnečný, ponúkajúci krásne výhľady na zalesnené južné svahy lesoparku ako aj pohľad na mesto. Ide o nadštandardný charakter vilového typu bývania, určeného pre náročných klientov, charakterizovaného vyšším plošným, technicko-prevádzkovým a estetickým štandardom. Z hľadiska urbanizmu ide o obytný súbor pozostávajúci z 15 bytov umiestnených do štyroch blokov, ktoré vytvárajú intímny charakter bývania s chráneným priestorom uprostred blokov. Bloky A a B pozostávajú zo samostatných dvojpodlažných domov združených do blokov a hybridných objektov B a D, kde sú umiestnené jedno-

podlažné byty apartmánového charakteru. Na každom podlaží v bloku B a D je umiestnený jeden byt, so spoločnými priestormi so schodiskom a výtahom. Každý z blokov má samostatnú prístupovú komunikáciu pre peších, vjazd automobilov do podzemných garáží je riešený centrálnym vjazdom pod blokom A.

DOPRAVNÁ DOSTUPNOSŤ

Prístup na danú lokalitu umožňuje komunikácia, ktorej priestorové parametre umožňujú bezproblémový prístup. Komplex Mestské Bytové Vily Trenčín sa nachádza v užšom centre mesta, v dosahu 3 minút od centra mesta, nákupného domu Kaufland, sídliska Juh, 1 minúta od obchodného centra Masaryčky.

OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

Komplex sa nachádza 10 minút pešej chôdze od obchodného centra Masaryčky, Fakultnej nemocnice, obchodného domu Kaufland, Lidl. Centrum mesta, materské školy, školy, úrady, banky a samospráva mesta sú vzdialené 15 minút pešej chôdze.

SPLÁTKOVÝ KALENDR

20 % pri podpise zmluvy

ÚDAJE O STAVBE

Počet nadzemných podlaží	4
Počet podzemných podlaží	1
Počet bytov	15
Plochy bytov	od 135 do 148 m ²
Plochy terás	od 12 do 45 m ²
Počet parkovacích miest	18

projekt 102	umiestnenie na mape	na strane 10
	súvisiaci projekt	
	súvisiaca inzercia	
dalšie info	www.tnpartman.euweb.sk	

developer / investor	Teramex s.r.o.
zodpovedný zástupca	Milan Repka
tel	+421 903 480 911
e-mail	milan.repka@centrum.sk

predajca	Teramex s.r.o.
zodpovedný zástupca	Ivan Žák
tel	+421 905 258 081
e-mail	prolux.iz@gmail.com