

# Bytové domy, Liptovská ul., Juh Trenčín



## TERMÍNY

termín začatia predaja bytov  
termín začatia výstavby

10/2008  
5/2009

## ADRESA

**MODIFIN STAVBY, s.r.o.**

Šoltésovej 1995 - polyfunkčná budova  
za obchodným strediskom Rozkvet, Sihot  
911 01 Trenčín



## CHARAKTERISTIKA

Spoločnosť MODIFIN STAVBY, s.r.o. ako developer bytových domov č. 3 a č. 4 ponúka na predaj byty. Bytové domy na Liptovskej ulici sú výbornou voľbou pre tých, ktorí hľadajú útulné a pokojné bývanie na úrovni. Lokality stavby sa nachádza na sídlisku Juh - Trenčín. Bytové domy sú navrhnuté s dvomi vchodmi, bez suterénu, s ôsmimi, resp. deviatimi nadzemnými podlažiami. Projekt budú tvoriť dva bytové domy, bytový dom 3 je presne rovnaký ako bytový dom 4, rozdiel je iba v osadení do terénu, a ponúknu spolu 116 jedno až štvorizbových bytov. Ich dispozičné riešenie zodpovedá dnešným nárokom na pohodlné a moderné bývanie. Celkový výzor bytových domov je riešený tak, aby ich zkomponovanie do lokality a samozrejme aj užívacie podmienky vytvárali čo najúčelnejšiu a architektonicky najpôsobi-

vejší celok. Samozrejmosťou je štandardné vybavenie z kvalitných materiálov a dostatok garážových i vonkajších parkovacích miest. V tesnej blízkosti sa nachádzajú ďalšie novonavrnuté objekty - bytové a rodinné domy, ale aj existujúca súvisiaca občianska vybavenosť ako obchodné centrá, základné a materské školy, banky a zdravotné strediská.

## DOPRAVNÁ DOSTUPNOSŤ

Doprava do tejto časti mesta je na dobrej úrovni, individuálna doprava je po dvojprúdovej obojstrannej komunikácii a bytové domy sa nachádzajú v blízkosti konečnej zastávky Mestskej hromadnej dopravy, kde je dostatočne hustá premávka autobusovej dopravy. Pre kvalitu bývania a zdravý štýl je však nepochybne najväčšou prednosťou projektu blízkosť prírody. Pohľad na krásne zelené svahy hôr z pohodlia vlastnej terasy alebo balkóna poteší každého.

## FINANCOVANIE

Pre záujemcov o kúpu bytu je možnosť rezervovať si konkrétny vybraný byt, rezervačný poplatok je 100 000,-Sk / 3 319 €. Financovanie bytu je rozvrhnuté na tri etapy, prvá po podpise Zmluvy o budúcej kúpe bytu vo výške 30 %, druhá vo výške 50 % po ukončení hrubej stavby a tretia po vydaní právoplatného stav. rozhodnutia vo výške 20 %.

## ÚDAJE O STAVBE

Celkový počet bytov - vo 2 bytových domoch	<b>116</b>
Počet 1- izbových bytov	<b>14</b>
Počet 2- izbových bytov	<b>40</b>
Počet 3- izbových bytov	<b>58</b>
Počet 4- izbových bytov	<b>4</b>
Počet garáží a parkovacích miest	<b>116</b>
Cena za garáž	<b>zahrnutá v cene bytu</b>

projekt

12

umiestnenie na mape **na strane 11**

súvisiaci projekt

súvisiaca inzercia

ďalšie info [www.modifinstavby.sk](http://www.modifinstavby.sk)

**developer / investor**  
**zodpovedný zástupca**  
**tel**  
**fax**  
**e-mail**  
**web**

MODIFIN STAVBY, s.r.o.  
p. Jarošová  
+421 918 997 069  
+421 32 743 59 27  
office@modifinstavby.sk  
www.modifinstavby.sk

**predajca**  
**zodpovedný zástupca**  
**tel**  
**fax**  
**e-mail**  
**web**

MODIFIN STAVBY, s.r.o.  
p. Jarošová  
+421 918 997 069  
+421 32 743 59 27  
office@modifinstavby.sk  
www.modifinstavby.sk