

Polyfunkčný bytový dom LANTEON



TERMÍNY

termín začatia výstavby
termín dokončenia výstavby
termín kolaudácie

10/2009
4/2011
6/2011

LANTEON



CHARAKTERISTIKA

Polyfunkčný objekt vás prekvapí nielen svojou modernou architektúrou, ale aj atraktívnou polohou s výhľadom na zeleň a Trenčiansky hrad. Je ideálnym riešením pre všetkých, ktorí hľadajú komfort a nadštandardné bývanie v kludnom a tichom prostredí v blízkosti Kubrej.

Polyfunkčná budova pozostáva z 1 podzemného a 5 nadzemných podlaží (NP), v ktorých sa nachádzajú kancelárske priestory (1. a 2. NP) a 6 bytových jednotiek (2. a 5. NP). Byty sú 1, 2, 3 a 4-izbové. Každý byt má vlastnú terasu a všetky okná sú štandardne vybavené automatickými vonkajšími žalúziami. Byty je možné (pred dokončením) prispôbiť potrebám jednotlivých klientov.

Dominantou objektu je veľkoplôšne presklenie zaoblenej časti pravej strany objektu, lemované na každom podlaží

oceľovou markízou. Jednotlivé poschodia sú sprístupnené centrálnym schodiskom a výtahom.

Úspory energií sú dosiahnuté ekologickými a úspornými systémami na vykurovanie a prípravu teplej vody, a to tepelnými čerpadlami a slnečnými kolektormi.

Pre kvalitu bývania ponúka moderný polyfunkčný objekt - ako jediný v Trenčíne - podzemný odpadový systém.

Vonkajšie parkovacie státiá sú prístupné z ulice elektrickými závorami.

DOPRAVNÁ DOSTUPNOSŤ

Lokalita má veľmi dobrú dostupnosť do centra Trenčína. Vďaka výbornej polohe je zabezpečené priame napojenie na hlavné tahy v meste.

OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

Atraktivita územia je daná nielen blízkosťou zelene, ale aj možnosťou využitia materskej a základnej školy, lekárne, reštaurácií, supermarketu BILLA, bankomatu, čerpacej stanice s automývarkou a iných obchodných prevádzok v dosahu 3 - 5 min. pešej chôdze.

ÚDAJE O STAVBE

Celková užitková plocha (m ²)	1 091
Počet nadzemných podlaží	5
Počet podzemných podlaží	1
Počet bytov	6
Plochy bytov (m ²)	od 42 do 110

projekt	umiestnenie na mape	na strane 13
214	súvisiaci projekt	
	súvisiaca inzercia	na strane 61
	ďalšie info	www.lanteon.sk

developer / investor	LANTEON, s.r.o., Trenčín
zodpovedný zástupca	Peter Skoupa
tel	+421 32 6583 290
fax	+421 32 7446 068
e-mail	info@lanteon.sk
web	www.lanteon.sk

predajca	LANTEON, s.r.o., Trenčín
zodpovedný zástupca	Peter Skoupa
tel	+421 32 6583 290
fax	+421 32 7446 068
e-mail	info@lanteon.sk
web	www.lanteon.sk