

Bytový komplex Olbrachtova



TERMÍNY

termín začatia výstavby
termín dokončenia výstavby
celkový počet bytov - prvá etapa

2. polrok 2009
jar 2011 - 2012
50 bytov



CHARAKTERISTIKA

Spoločnosť **fayn, s.r.o.** pripravuje po projektoch Polyfunkčného domu Dolný Šianec, bytového domu Nad tehelňou ďalší, v poradí už tretí projekt rezidenčného bývania v Trenčíne - polyfunkčný komplex Olbrachtova. Rozsahom doteraz najväčší pripravovaný projekt sa nachádza na ul. Olbrachtova. Projekt bude realizovaný v 2 etapách. Prvá etapa bude zahájená v 2. polroku 2009 a prinesie 20 3-izb. (75 m²) a 30 2-izb. (54 m²). Druhá etapa bude obsahovať 1-izbové (35 m²) 2-izbové (54-58 m²), 3-izbové (74-78 m²) a nadštandardné mezonetové byty (90 a viac m²). Parkovacie státiia budú riešené podzemnými a nadzemnými parkovacími státiiami v dostatočnom počte ako pre obyvateľov tak aj pre návštevníkov. Na prízemí budov budú komerčné priestory určené na občiansku vybavenosť, fitness, ambulancie, kaviareň atď.

Vo vnútrobloku medzi oboma objektmi bude priestor so zeleňou, lavičkami a malým ihriskom pre deti.

DOPRAVNÁ DOSTUPNOSŤ

Lokalita, kde bude bytový komplex vybudovaný, sa nachádza v širšom centre mesta, na začiatku sídliska Soblahovská. Vďaka výbornej polohe je zabezpečené priame napojenie na hlavné ťahy v meste, výjazd na Bánovce n/B, diaľnicu D1, budúci nový most bude vzdialený cca 1 km. Zastávka MHD je 50 m od bytového komplexu.

OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

V dosahu 3-5 min. pešej chôdze je Fakultná nemocnica, DV Centrum, obchodné stredisko Družba, Kaufland, Lidl, Baumax, materské a základné školy, sídla úradov a bánk, 10 min. chôdze je centrum mesta. Lokalita poskytuje najlepšiu občiansku vybavenosť v meste, pri zachovaní

kľudného a tichého bývania ulice Olbrachtova.

FINANČNÝ PARTNER

Financujúca banka bude vybraná v priebehu r. 2009

SPLÁTKOVÝ KALENDÁR

Individuálne, podľa dohody, možnosť čerpania ŠFRB, hypotekárneho financovania

CENY

Cena za m² úžitk. plochy bytu **1 250 € / 37 658,- Sk s DPH**
Cena za m² terasy/loggie **600 € / 18 076,- Sk s DPH**

2-izb. byt od **70 tis. € / 2 108 802,- Sk s DPH**
3-izb. byt od **95 tis. € / 2 861 970,- Sk s DPH**

Rezervačný poplatok **1 660 € / 50.000,- Sk**
(tvorí súčasť kúpnej ceny bytu)

projekt

3

umiestnenie na mape **na strane 10**

súvisiaci projekt

súvisiaca inzercia

ďalšie info

www.faynsro.sk

developer / investor
zodpovedný zástupca
mobil
fax
e-mail
web

fayn s.r.o.
Slavomír Zátka
+421 903 754 015
+421 32 653 85 33
zatkan@faynsro.sk
www.faynsro.sk

predajca
zodpovedný zástupca
mobil
fax
e-mail
web

fayn s.r.o.
Slavomír Zátka
+421 903 754 015
+421 32 653 85 33
zatkan@faynsro.sk
www.faynsro.sk