

# QUADRO - OBYTNÝ SÚBOR ZLATOVSKÁ



## TERMÍNY

termín začatia výstavby	4/2009
termín kolaudácie I. etapa	9/2010
termín kolaudácie II. etapa	2/2011



**QUADRO**  
OBYTNÝ SÚBOR ZLATOVSKÁ



## CHARAKTERISTIKA

Obytný súbor je situovaný na Zlatovskej ulici v Trenčíne a jeho výstavbou sa predĺži funkčná línia obytného územia v danej lokalite. Pozostáva zo šiestich bytových domov osadených tak, aby vo vnútrobloku bol zabezpečený dostatočný prejazd a dostatok parkovacích miest pre majiteľov bytov. Zároveň bude vo vnútrobloku plocha zelene doplnená prvkami drobnej architektúry pre účely oddychového priestoru. Z hľadiska architektonického stvárnenia objektov je snaha použiť jednoduché výrazové prostriedky, avšak ich vhodnou a originálnou kombináciou doceliť nezameniteľný charakter jednotlivých objektov.

## SPLÁTKOVÝ KALENDRÁR

- rezerválny poplatok	100.000,-Sk
- po začatí stavebných prác	30 %
- po ukončení hrubej stavby a strechy	30 %
- po ukončení rozvodov ZTI, elektro a osadení okien	30 %
- po kolaudácii	10 %

## GENERÁLNY DODÁVATEL

**OTYK invest, spol. s r.o.**,

Námestie sv. Františka 18/B, 831 01 Bratislava

## ÚDAJE O STAVBE

Celkový počet bytových domov v I. etape výstavby	3	
Celkový počet bytov	93	
- 1 izbové	1	<b>v cene od 1,0 mil. Sk / 33 194 €</b>
- 1,5 izbové	8	<b>v cene od 1,7 mil. Sk / 56 430 €</b>
- 2 izbové	60	<b>v cene od 1,9 mil. Sk / 63 068 €</b>
- 3 izbové	20	<b>v cene od 2,6 mil. Sk / 86 304 €</b>
- 4 izbové	4	<b>v cene od 3,6 mil. Sk / 119 498 €</b>

Cena za vonkajšie park. státie **95.200,- Sk / 3 160 € s DPH**

Cena za podzemné park. státie **178.500,- Sk / 5 925 € s DPH**

Cena za garážové státie od **214.200,- Sk / 7 110 € s DPH**

Nebytové (obchodné) priestory **7 (45 - 105 m<sup>2</sup>)**

**developer / investor**  
**zodpovedný zástupca**  
**tel**  
**fax**  
**e-mail**  
**web**

T3 invest s.r.o.  
Katarína Záhranková  
+421 32 286 33 35  
+421 32 281 20 33  
t3invest@t3invest.sk  
www.T3invest.sk

**predajca**  
**zodpovedný zástupca**  
**tel**  
**fax**  
**e-mail**  
**web**

T3 invest s.r.o.  
Katarína Záhranková  
+421 32 286 33 35  
+421 32 281 20 33  
reality@t3invest.sk  
www.T3invest.sk

umiestnenie na mape

na strane 8

súvisiaci projekt

súvisiaci inercia

ďalšie info

[www.T3invest.sk](http://www.T3invest.sk)

projekt  
**5**