

Bytový dom "Nad tehelňou"



TERMÍNY

termín začatia výstavby
termín dokončenia výstavby
celkový počet bytov

6/2008
leto/2009
15

CHARAKTERISTIKA

Bytový dom Nad tehelňou je situovaný priamo v susedstve lesoparku Brezina s výhľadom na mesto a zeleň lesoparku. Lokalita sa radí medzi najlepšie v meste. Bytový dom bude mať celkovo 5 nadzemných podlaží, terasového charakteru, zapustených do terénu. V 1. podzemnom a 1. nadzemnom podlaží bude spoločná garáž pre 12 osobných automobilov, pred domom 7 vonkajších parkovacích miest pre návštevy obyvateľov domu. V bytovom dome bude celkovo 15 bytov od 2-izbových s výmerou 56 m² až po 5-izbových s plochou 137 m². Byty budú mať vlastné vykurovanie plynovými kotlami, niektoré budú obsahovať krb. V dome bude osobný výťah. Štandard stavby bude vyšší, to sa týka najmä úrovne vybavenia spoločných priestorov, použitia materiálu, architektúry a lokality.

DOPRAVNÁ DOSTUPNOSŤ

Lokalita, kde bude bytový dom vybudovaný, sa nachádza v širšom centre mesta, a zároveň v obkolesení zelené lesoparku Brezina. Vďaka výbornej polohe je zabezpečené priame napojenie na hlavné ťahy v meste, výjazd na Bánovce nad Bebravou, diaľnicu D1, budúci nový most bude vzdialený cca 1km.

OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

V dosahu 10-15 min. pešej chôdze je Fakultná nemocnica, Centrum Masaryčky, obchodné stredisko Družba, Kaufland, Lidl, bauMAX, materské a základné školy, sídla úradov a bánk, 15 min. chôdze je centrum mesta.

SPLÁTKOVÝ KALENDÁR

25 % do 10 dní od podpisu zmluvy
25 % do 10 dní od dokončenia deky na 1.NP
25 % do 10 dní od dokončenia hrubej stavby
15 % do 10 dní od dokončenia vnútorných omietok
Zostatok do 10 dní od kolaudácie.
Je taktiež možnosť hypotekárneho financovania.

CENY

Cena za m ² užitočnej plochy bytu	45.000,- Sk s DPH
Cena za m ² terasy/loggie	20.000,- Sk s DPH
Cena za garážové státie	275.000,- Sk s DPH
Rezervačný poplatok	50.000,- Sk s DPH

(tvorí súčasť kúpnej ceny bytu)

developer / investor
zodpovedný zástupca
mobil
fax
e-mail
web

fayn s.r.o.
Slavomír Zátka
+421 903 754 015
+421 32 653 85 33
zatko@faynsro.sk
www.faynsro.sk

predajca
zodpovedný zástupca
tel
fax
e-mail
web

fayn s.r.o.
Slavomír Zátka
+421 32 652 95 82
+421 32 653 85 33
dolnysianec@gmail.com
www.faynsro.sk

umiestnenie na mape **na strane 10**

súvisiaci projekt **na strane 17**

súvislaca ukážka **na strane 22**

ďalšie info **www.faynsro.sk**

projekt

1