

# Bytové domy Liptovská



## TERMÍNY

|                                  |          |         |
|----------------------------------|----------|---------|
| termín začatia výstavby          |          | 10/2008 |
| predpokladaný termín kolaudácie: | 1. etapa | 8/2009  |
|                                  | 2. etapa | 11/2009 |



## CHARAKTERISTIKA

Súbor bytových domov na Liptovskej ul. v sebe spája príjemné bývanie v najkrajšej časti sídliska Juh na križovatke ulíc Liptovská a Generála Svobodu, spĺňa nielen štandardy moderného bývania a napriek tomu je finančne dostupné.

Každý bytový dom má deväť nadzemných podlaží s dvomi vchodmi a dvomi výťahmi. Podlažia od druhého po deviate sú obytné – s jedno až štvorizbovými bytmi vhodnými pre rodiny s deťmi, pre osamelo žijúcich, pre mladé dvojice, či penzistov. Horné dve podlažia sú terasovito odstúpené, čím vznikol priestor na rozľahlé terasy ku dvom štvorizbovým bytom. Byty sú riešené s dôrazom na dostatok úložného priestoru. Každý byt má balkón, loggiu alebo terasu a tiež pivnicu alebo garáž, nachádzajú sa na 1. nadzemnom podlaží. Ponuka bytov v sebe zahŕňa základné vybavenie (interiérové dvere, podlahy, vybavenie sociálnych zariadení), ktoré svojou kvalitou a dizajnom nezaostáva za súčasnými trendmi. Atraktivitu bytov

zvyšuje možnosť parkovania na pozemkoch patriacich k bytovému domu, ktoré sú navrhnuté v dostatočnom množstve pre každý byt. Okrem parkovísk, novovybudovaných ciest a chodníkov budú plochy okolo domu upravené zeleňou.

### DOPRAVNÁ DOSTUPNOSŤ

Poloha objektu umožňuje rýchlu dopravu do centra mesta, blízkych nákupných centier aj na diaľnicu D1. V blízkosti je otoč MHD využiteľný najmä pre pešoch.

### OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

Umiestnenie stavby je výhodné aj z hľadiska kompletnej občianskej vybavenosti. Niekoľko metrov od objektu sa nachádza zábavno-obchodné centrum, banky, pošta, základné školy, materské školy, poliklinika, ale aj lesopark Brezina. V širšom okolí sa nachádzajú ďalšie nákupné centrá.

### SPLÁTKOVÝ KALENDÁR

30 % po podpise Zmluvy o budúcej kúpe  
50 % po ukončení hrubej stavby

20 % po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia  
Pre Klientov, ktorí ešte nemajú schválený úver, poskytujeme možnosť si byt zarezervovať s poplatkom 100.000,- Sk/3 319 €

### ÚDAJE O STAVBE

|   |                         |
|---|-------------------------|
| Počet domov   | 2                       |
| Počet bytov   | 116                     |
| 1-izbové  | 14                      |
| 2-izbové  | 40                      |
| 3-izbové  | 58                      |
| 4-izbové  | 4                       |
| Obytné plochy bytov                                 | 40 - 116 m <sup>2</sup> |
| Celkový počet garáží a vonkajších parkovacích miest | 116                     |
| Cena za garáž                                       | zahnutá v cene bytu     |
| Cena za vonkajšie parkovacie miesto                 | zdarma                  |

**developer / investor**  
**zodpovedný zástupca**  
**tel**  
**fax**  
**e-mail**  
**web**

Monolit Slovakia s.r.o.  
Gabriela Malová  
+421 32 649 45 31  
+421 32 658 12 05  
byty@monolit.sk  
www.monolit.sk

**predajca**  
**zodpovedný zástupca**  
**tel**  
**fax**  
**e-mail**  
**web**

Monolit Slovakia s.r.o.  
Gabriela Malová  
+421 32 649 45 31  
+421 32 658 12 05  
byty@monolit.sk  
www.monolit.sk

umiestnenie na mape **na strane 11**

súvisiaci projekt **na strane 28**

súvislaca inzercia

ďalšie info **www.monolit.sk**

projekt  
**13**