

Bytové domy VILLA PARK - Soblahovská



TERMÍNY

termín začatia výstavby	4/2008
termín dokončenia výstavby	4/2009
termín kolaudácie	4/2009



CHARAKTERISTIKA

Výstavba bytových domov je situovaná na pozemkoch nachádzajúcich sa v južnej, okrajovej časti mesta Trenčína, na západnej strane ul. Soblahovská, medzi bytovkami Leoni Autokabel Slovakia a Lavičkovým potokom. Stavba pozostáva z ôsmich bytových domov. Každý bytový dom má 27 bytov, ktoré sú rozmiestnené do piatich nadzemných podlaží. Byty sú 2, 3 a 4-izbové. Na I. NP sú garáže, pivnice a vstup do domu. Prístup do bytov je zo spoločného schodiska a výťahu s kapacitou 8 ľudí. Prístup do výťahu je bezbariérový. Každý z bytov má balkón alebo lodžiu (10 m²) alebo terasu (66 m²). Nosná konštrukcia pozostáva z monolitických železobetónových stĺpov, z monolitických železobetónových stropných dosiek a nosného obvodového muriva Porotherm. Vnútorne pričky sú z muriva Porotherm. Domy budú od II. nadzemného

podlažia zateplené tepelnou izoláciou hr. 100 mm. Okná budú plastové, farba biela, všetky vybavené exteriérovou hliníkovou roletou. Vnútorne dvere do každého bytu sú bezpečnostné proti vlámaniu a protipožiarne. Každý z bytov bude mať dokončené obklady, dlažby, podlahy a sanitárne zariadenie predmety v kúpeľniach a WC. Každý byt bude mať samostatné vykurovanie s vlastným kotlom. Elektroinštalácia bude vedená v trubkách v podlahe, budú ponechané voľné vývody pre svietidlá, ktoré budú osadené podľa výberu užívateľa. Jednotlivé byty budú mať elektrického domáceho vrátnika, telefónnu a televíznu kabeľáž.

Centrálnu časť, okolo ktorej sú bytové domy usporiadané, tvorí oddechová zóna s parkovou úpravou, lemovaná chodníkmi s lavičkami a tiež priestor vybavený drobnými atrakciami pre deti. Investor kládol veľký dôraz na elegantnú architektúru

a dômyselné šachovnicové usporiadanie bytových domov, s efektnými výhľadmi na okolitú panorámu hôr.

DOPRAVNÁ DOSTUPNOSŤ

Dobrá dopravná dostupnosť, blízko centra, zastávka MHD, vlastné asfaltové komunikácie.

OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

V blízkosti domov sú obchody, supermarkety a buduje sa nákupné centrum, detské ihriská.

ÚDAJE O STAVBE

Počet nadzemných podlaží	5
Počet bytov	27 bj/byt. dom - spolu 162
Plochy bytov(m ²)	od 57 do 87
Počet bytových domov	6
Garáže	áno
Pivnice	áno

developer / investor	VILLA PARK Trenčín s.r.o.
zodpovedný zástupca	Ing. Dušan Jasečko
tel	+421 32 652 00 75
fax	+421 32 652 00 79
zodpovedný zástupca	Ing. RNDr. Pavel Mikuláš
tel	+421 32 652 31 82

predajca	VILLA PARK Trenčín s.r.o.
tel	+421 903 777 018
zodpovedný zástupca	Ing. Jana Bulková
tel	+421 905 876 617
e-mail	predaj@villaparktn.sk

umiestnenie na mape **na strane 11**

súvisiaci projekt

súvisiaci inercia

ďalšie info **www.villaparktn.sk**

projekt

7